

PROJEKT WYKONAWCZY - TOM I

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Egz. nr 1

DANE INWESTYCJI		
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA SALI WIEJSKIEJ NA SALĘ FITNESS	KAT. OBIEKTU XVII
ADRES INWESTYCJI	Miejscowość: Lasocice Jednostka ewidencyjna: Święciechowa Obręb ewidencyjny: Lasocice Działka ewidencyjna: 273; 295/3; 317	
INWESTOR	Gmina Święciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Święciechowa	

OPRACOWAŁ		
PROJEKTANT	Branża Konstrukcyjna inż. Tomasz KACZMAREK specj. konstrukcyjna Upr. Proj. WKP/0279/WOK/09	

Lasocice, lipiec 2020 r.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Spis treści

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2
Oświadczenie projektantów.....	4
Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz zaświadczenia o przynależności do izby.....	5

Zawartość

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	8
1. Opis projektu zagospodarowania działki.....	8
1.1. Podstawa opracowania:	8
1.2. Przedmiot opracowania.....	8
1.3. Stan istniejący	8
1.4. Stan projektowany.....	8
1.5. Ochrona konserwatorska.....	8
1.6. Wpływ eksploatacji górniczej	8
1.7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	9
1.8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY	10
1. Podstawa opracowania	10
2. Przeznaczenie i program użytkowy	10
3. Wykaz wprowadzonych zmian w projekcie typowym	10
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	10
5. Parametry powierzchniowo-kubaturowe części przebudowywanego przyziemia	10
6. Warunki gruntowo-wodne	11
7. Opis podstawowych elementów	11
8. Wpływ obiektu na środowisko	14
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	15
III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE	16
1. Zakres robót	17
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	17
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	17
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.....	17
5. Sposób prowadzenia instruktażu	17
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom	19

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1	Wyburzenie ścian rzut przyziemia	20
Rys. 2	Konstrukcja rzut przyziemia	21
Rys. 3	Projektowany rzut przyziemia	22
Rys. 4	Przekrój A-A, B-B	23
Rys. 5	Przekrój C-C, D-D	24
Rys. 6	Elewacja frontowa	25
Rys. 7	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	26
Rys. 8	Szczegół konstrukcyjny nadproża	27
Rys. 9	Zestawienie stali	28

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane
(Dz.U.1994.89.414; tekst jednolity - Dz.U.2013.0.1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

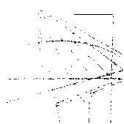
projekt **przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania sali wiejskiej na salę fitness** dla inwestycji
zlokalizowanej na działkach ew. nr **273; 295/3; 317** w obrębie Lasocice, gm. Święciechowa.
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Branża Konstrukcyjna inż. Tomasz Kaczmarek <i>specj. konstrukcyjna</i> <i>Upr. Proj. WKP/0279/WOK/09</i>			

Lasocice, Lipiec 2020 r.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-265/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Tomasz Kaczmarek

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 10 maja 1974 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0279/PWOK/09

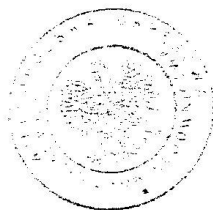
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Kaczmarek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

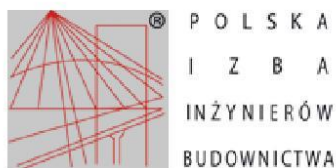
dr inż. Daniel Paulicki

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kaczmarek
64-100 Leszno, Lasocice, ul. Zachodnia 12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-W7M-JLI-BNE *

Pan Tomasz Kaczmarek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0081/10
adres zamieszkania Lasocice ul. Zachodnia 12, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-25 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego
przeznaczeniem.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Opis projektu zagospodarowania działki

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462). Opis sporządzony zgodnie z §8 wyżej wymienionej ustawy.)

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie od Inwestora
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego – nr. ZP.6733.11.2020 z dnia 30.03.2020 r.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku sali wiejskiej na salę fitness. Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Lasocice gm. Świąciechowa, na działkach ewidencyjnych o nr 273; 295/3; 317.

1.3. Stan istniejący

Działki nr 273; 295/3, 317 znajdują się w obrębie Lasocice gm. Świąciechowa. Działka jest zabudowana przez budynek sali wiejskiej. Dojazd do działki odbywa się zjazdem z drogi publicznej na warunkach dotychczasowych. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną – z istniejących sieci.

1.4. Stan projektowany

Projektuje się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania sali wiejskiej na salę fitness. Planowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie wpłynie na zmianę gabarytów budynku. Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.z 2016 r., poz.71).

1.5. Ochrona konserwatorska

Teren objęty postępowaniem – dz. nr 273; 295/3; 317 w obrębie Lasocice, zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków – obszar AZP 64-23 do 65-24. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony ww. stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne.

1.6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na teren nie ma wpływu eksploatacja górnicza.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

1.7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

1.8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Sieci infrastruktury technicznej

Projektowana przebudowa budynku będzie wyposażona w następujące sieci uzbrojenia:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- ogrzewanie – z własnej kotłowni,
- odprowadzenie ścieków – na zasadach dotychczasowych,
- dostępność komunikacyjna – z istniejącej drogi publicznej na warunkach dotychczasowych,
- wody opadowe i roztopowe – rozprowadzić po terenie własnej działki,
- odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na śmieci, na terenie własnej posesji.
- odbiór odpadów komunalnych winien być realizowany przez podmioty koncesjonowane.

Ustalenia wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:

Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie utrudni możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności. Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie będzie zanieczyszczać powietrza wody i gleby.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie od Inwestora,
- ustalenia programowo-materiałowe z Inwestorem,
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego – nr. ZP.6733.11.2020 z dnia 30.03.2020 r.,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- dokumenty formalno-prawne,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania sali wiejskiej na salę fitness. Dojazd do projektowanego budynku odbywać się będzie zjazdem z drogi o nr ewid. 273. Projektowany budynek będzie przeznaczony do celów usługowych.

3. Wykaz wprowadzonych zmian w projekcie typowym

Planowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie wpłynie na zmianę gabarytów budynku.

Geometria dachu – bez zmian.

Gabaryty budynku – bez zmian.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – bez zmian.

Szerokość elewacji frontowej – bez zmian.

Linia zabudowy- istniejąca.

Zmianie ulegnie układ pomieszczeń wewnątrz budynku.

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Zabudowa usługowa – przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku sali wiejskiej na salę fitness.

5. Parametry powierzchniowo-kubaturowe części przebudowywanego przyziemia

- wymiary budynku:	23,30x10,80 m
- wysokość budynku	8,85 m
- wysokość pomieszczenia	3,12 m
- kubatura	475,05 m ³
- liczba kondygnacji	2
- powierzchnia zabudowy budynku	173,37 m ²
- powierzchnia użytkowa budynku	138,07 m ²

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Zestawienie pomieszczeń przebudowywanego przyziemia:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pole powierzchni użytkowej [m²]
0.1	Sala 1	Mata gumowa PUZZLE	34,03
0.2	Sala 2	Mata gumowa PUZZLE	34,33
0.3	Korytarz	Płytki ceramiczne	26,99
0.4	Umywalnia + WC męski	Płytki ceramiczne	10,94
0.5	Umywalnia + WC damski	Płytki ceramiczne	9,82
0.6	Szatnia męska	Płytki ceramiczne	8,07
0.7	Szatnia damska	Płytki ceramiczne	7,07
0.8	Pomieszczenie dla instruktora	Płytki ceramiczne	5,18
0.9	Schowek porządkowy	Płytki ceramiczne	1,64
SUMA			138,07

6. Warunki gruntowo-wodne

Z uwagi na brak badań gruntowych geotechnicznych przyjęto dla obiektów określone warunki gruntowe na podstawie wizji lokalnej. W założeniach zawarto następujące dane:

- poziom wody gruntowej utrzymuje się poniżej poziomu posadowienia obiektów
- poniżej poziomu posadowienia przyjęto gliny piaszczyste i odpowiadające im parametry normowe.

UWAGA. Jeżeli na etapie prowadzenia robót ziemnych parametry geotechniczne gruntów będą zasadniczo odbiegać od przyjętych, należy dokonać przeprojektowania fundamentów budynków. Dla przyjętych warunków gruntowo-wodnych i prostych rozwiązań konstrukcyjnych projektowanych obiektów przyjęto I kategorię geotechniczną.

7. Opis podstawowych elementów

7.1. Fundamenty

Fundamenty istniejące zachować.

7.2. Ściany

W budynku przewidziano prace rozbiórkowe ścian działowych oraz poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych.

Ścianki działowe przeznaczone do wyburzenia po uprzednim usunięciu z nich tynku, płytek, należy rozebrać, a materiał z rozbiórki usuwać od razu na zewnątrz łącznie z odbitym tynkiem. Nowe ściany działowe zaprojektowano jako z płyt gipsowo - kartonowych, krycie płyt obustronne pojedyncze z wypełnieniem wełną mineralną gr.12 cm. Zamurowanie i uzupełnienie otworów w istniejących ścianach wewnętrznych – wykonać z cegieł pełnych.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

7.3. Nadproża

Nadproże z belek stalowych - nowe nadproże z belek stalowych, szerokości równej szerokości ściany, w ścianie nośnej wewnętrznej. Belki I-240 St3 obłożone siatką Rabbita i otynkowane. Belki (dwuteownik) I-240x2szt., stal: St3, obłożone siatką Rabbita i otynkowane. Belki należy połączyć (skręcić) za pomocą pręta nagwintowanego $\phi 12$ z podkładką. Głębokość oparcia belek stalowych min. 15 cm. Belki dźwigarów stalowych w murze obetonować, a pod podporami należy przemurować 3 warstw muru z cegły ceramicznej pełnej kl.150 na zaprawie cementowej 1:3. Rozmieszczenie wg rysunków konstrukcji. Kolejność wykonania robót:

- 1) podstemplowanie stropu w pasie szerokości 1/3 od otworu do rozbiórki,
- 2) wykucie gniazda na połowę szerokości ściany pod belkę,
- 3) zamurowanie belki stalowej,
- 4) po 7 dniach wykucie gniazda dla drugiej połowy ściany pod belkę i zamurowanie belki stalowej,
- 5) po 14 dniach rozebranie części ściany pod wykonanym nadprożem,
- 6) założenie siatki Rabbita i otynkowanie belki stalowej,
- 7) rozszalowanie podparć stropu po 21 dniach od rozbiórki ściany.

Nad drzwiami zewnętrznymi zastosować nadproża strunobetonowe typu SBN 120/120 o rozpiętości 150 cm. Zachować długość oparcia min. 15 cm.

Uwaga:

Przed rozpoczęciem prac strop nad parterem należy podstemplować w miejscach przebiegu belek stropowych. Należy dokonać sprawdzenia czy układ belek stalowych stropu odpowiada przyjętemu w projekcie. Jeżeli nie wezwać projektanta w celu podjęcia decyzji o dalszym postępowaniu.

7.4. Strop

Strop istniejący zachować.

7.5. Dach

Konstrukcja dachu bez zmian

7.6. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa

Okna

Okna stalowe do demontażu – należy wykonać nowe PCV z naświetlem górnym o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9$ [W/(m² K)], na wzór zgodnie z zestawieniem okien. Okna należy przed demontażem zwymiarować na budowie. Wszystkie okna zewnętrzne od pomieszczeń sal ćwiczeń, do wysokości ramiaka (145 cm) nakleić folię polimerową z efektem mrożonego szkła o zamgleniu około 96%, przepuszczalności 73%, przejrzystości 4,7% i odporność na rozciąganie min 120 MPa. W pomieszczeniu instruktora pustaki szklane podlegają wymianie na nowe o odporności ogniowej EI-30

Drzwi

Wszystkie drzwi na parterze do demontażu. Projektuje się nowe drzwi, zgodnie z rysunkami projektu i zestawieniem drzwi. Szczegółowe dane dotyczące drzwi określono w zestawieniu drzwi. Drzwi z zamkami patentowymi. Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia dla instruktora oraz schowek porządkowy – typu np. PORTA MADRYT. Do pomieszczeń sanitarnych zastosować drzwi stalowe typu PORTA Metal BASIC lub równoważne. Drzwi zewnętrzne PCV

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Parapety

Istniejące parapety – wszystkie parapety należy zdemontować i wymienić na nowe.

7.7. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne

Ze względu na zły stan techniczny wymianie podlegają istniejące tynki cementowo – wapienne (wykonane współcześnie) powierzchni poziomych i pionowych przegród budowlanych przedmiotowego budynku.

Należy skuć istniejące tynki w następującym zakresie:

- istniejące ościeża okienne i drzwiowe (powierzchnie pionowe i poziome),
- ściany parteru na pełną wysokość pomieszczenia oraz sufity.

Po skuciu istniejących tynków należy wykonać nowe cementowo-wapienne.

7.8. Posadzki

Posadzki w salach ćwiczeń przewidziano jako maty gumowe gr. 18 mm, reszta pomieszczeń jako posadzki z płytek ceramicznych.

Wewnątrz należy skuć istniejące lastryko oraz podkład betonowy, następnie wykonać nowe warstwy posadzki składającej się z:

- podsypki piaskowej,
- podkładu betonowego gr. 10 cm,
- folii PE,
- styropianu EPS100 gr. 10 cm,
- posadzki cementowej 8 cm,
- warstwy wykończeniowej gr. 2 cm.

Przed wykonaniem wylewki należy sprawdzić i oczyścić istniejące podłoże. Podkład ma decydujące znaczenie dla zapewnienia właściwej niezawodności i trwałości podłogi. Powinien być dostatecznie sztywny i mieć odpowiednią wytrzymałość mechaniczną oraz równą i gładką powierzchnię. Przed wykonaniem podkładu należy ustalić położenie górnej powierzchni posadzki na wysokości ustalonej z Inwestorem.

Sale ćwiczeń:

Zostanie wykonana posadzka z mat gumowych o wymiarach 1000x1000 mm łączonych za pomocą zakładki puzzla, bez konieczności używania kleju.

Reszta pomieszczeń:

Zostaną wykonane posadzki z płytek ceramicznych. Podłoże powinno być nośne, stabilne, odtłuszczone i oczyszczone z mleczka cementowego, pyłów, kurzu, klejów i pozostałości zapraw, które mogą pogorszyć przyczepność. Podłoże należy naprawić i wyrównać. W pomieszczeniach narażonych na wykraplanie pary wodnej, zaleca się zaimpregnować ściany płynem gruntującym. W miejscach połączeń ściana-ściana, ściana-podłoga, przejścia rur, należy zastosować taśmę uszczelniającą.

7.9. Roboty izolacyjne

Ściana zewnętrzna frontowa budynku pokryta zostanie 10 centymetrową warstwą w styropianu EPS70.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

7.10. Roboty malarskie

Ściany i sufity malowane farbami do zastosowań wewnętrznych. Powierzchnie ścian wolne od okładzin i sufity w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych malowane farbami przeznaczonymi do zastosowań w warunkach podwyższonej odporności, zapobiegającymi powstawaniu grzybów pleśniowych. Podczas malowania należy wykonać uzupełnienia drobnych ubytków tynków, zaprawą zgodną z istniejącą wyprawą tynkarską. Należy również przed malowaniem zlikwidować zarysowania ścian występujące w pomieszczeniach. Malowanie ścian i sufitów wykonać po uprzednim wykonaniu na danej kondygnacji innych robót remontowych.

7.11. Standard wykończenia i wyposażenia

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne:

ściany - okładzina z glazury w kolorach jasnych pastelowych, pół-matowa lub wg życzeń Inwestora.
Podłogi - wykończone płytkami klinkierowymi grubości 18 mm lub gresowymi przeciw-poślizgowymi, trudnoscieralnymi, w kolorach jasnych pastelowych z pasem przy ściennym szerokości 30cm w kolorze ciemniejszym lub wg życzeń Inwestora.

Schówek porządkowy oraz pomieszczenie instruktora:

Wokół zlewu w pomieszczeniu socjalnym oraz pomieszczeniu instruktora wykonać „fartuch” z glazury do wysokości 160 cm., i szerokości 60 cm poza obrys umywalki.

8. Wpływ obiektu na środowisko

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska oraz nie pogorszy jego stanu. Nie przewiduje się zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wszelkie odpady gromadzone będą w pojemnikach, a następnie będą wywożone przez wyspecjalizowane służby. Inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek usługowy z salą fitness. Na parterze znajduje się sala ćwiczeń, szatnie, pomieszczenia sanitarne i pomieszczenie dla instruktora.

2. Powierzchnia przebudowywanej części budynku

a. wewnętrzna - 152,26 m²

b. zabudowy - 173,37 m²

3. Wysokość

do 9,5 m – budynek niski (N)

4. Liczba kondygnacji nadziemnych – 2

Poziomów podziemnych – brak

5. Kategoria zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej

ZL-IV. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL-IV to przy budynku niskim 8000 m². Łączna powierzchnia nie przekracza 8000 m².

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występuje

7. Klasa odporności pożarowej

- Budynek klasy - D

8. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja z pomieszczeń usytuowanych na parterze bezpośrednio na zewnątrz.

- długość przejść w pomieszczeniach – do 40 m

- długość dojść ewakuacyjnych – 60 m przy jednym kierunku ewakuacji – w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej

- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – min. 140 cm

- drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne

- drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą PN-92/N-0156/02 „Znaki Bezpieczeństwa. Ewakuacja”

- Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m

9. Urządzenia przeciwpożarowe

- podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 szt. - gaśnica 4 kg proszkowa ABC na 200 m²

- oświetlenie awaryjne, w tym kierunkowe oprawy ewakuacyjne

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu głównym

10. Inne ważne dane

- brak

Projektant

inż. Tomasz Kaczmarek

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

DANE INWESTYCJI	
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania sali wiejskiej na salę fitness
ADRES INWESTYCJI	<div>Miejscowość: Lasocice</div> <div>Jednostka ewidencyjna: Święciechowa</div> <div>Obręb ewidencyjny: Lasocice</div> <div>Działka ewidencyjna: 273; 295/3; 317</div>
INWESTOR	Gmina Święciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Święciechowa
PROJEKTANCI	inż. Tomasz KACZMAREK <i>specj. konstrukcyjna</i> <i>Upr. Proj. WKP/0279/WOK/09</i> Lasocice ul. Zachodnia 12 64-100 Leszno

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

1. Zakres robót

Projekt obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych przy przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania sali wiejskiej na salę fitness przewiduje się następującą kolejność robót:

- przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy,
- wyburzenie ścian,
- wymurowanie ścian,
- montaż nadproża,
- wykonanie posadzki,
- montaż okien i drzwi,
- roboty instalacyjne elektryczne (montaż instalacji uziemiającej, rozprowadzenie tras kablowych w obiekcie, montaż instalacji wewnętrznej siły i oświetlenia, wykonanie pomiarów kontrolnych i załączenie napięcia w obiekcie),
- roboty instalacyjne sanitarne,
- roboty wykończeniowe,
- uporządkowanie terenu budowy,

Ponadto proces budowlany obejmuje również transport materiałów w obrębie placu budowy jak i poza nim.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działki nr 273; 295/3; 317 znajdują się w miejscowości Lasocice. Działki nr 273; 295/3; 317 są zabudowane. Dojazd do działki odbywa się zjazdem z drogi oznaczonej nr geodezyjnym 273. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną – z istniejących sieci.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenia występujące okresowo:

- składowisko materiałów,
- prace na wysokościach,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
- zagrożenie przy rozładunku bębna z kablem,
- zagrożenie przy rozwijaniu kabla z bębna.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- praca na rusztowaniach,
- praca na wysokości,
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac,
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia.

5. Sposób prowadzenia instruktażu

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktażu powinien udzielić kierownik budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów bhp.

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY URZĄDZENIACH ELEKTROENERGETYCZNYCH:

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym.

Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać **po wyłączeniu spod napięcia** zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych;

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PRACACH NA WYSOKOŚCIACH:

Prace na wysokości mogą być wykonywane tylko przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń (rusztowania, pomosty, podnośniki) lub innych właściwych przy tego rodzaju pracach ochron, zabezpieczeń oraz drabin przystawnych i rozstawnych, słupolazów i szelek bezpieczeństwa.

Zabrania się wykonywania prac na wysokościach na otwartej przestrzeni w czasie silnych wiatrów, ulewnych deszczów, oblodzeń i w nocy.

Pracownicy pracujący na wysokościach oraz pracownicy z nimi współpracujący znajdujący się na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych. Przy organizowaniu pracy na wysokościach należy zwrócić szczególną uwagę na to, by stanowiska nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem, albo nie były narażone na potrącenia przez środki transportowe (np. wózki elektryczne) lub inne.

Przy pracach na dachach należy stosować szelki bezpieczeństwa i liny asekuracyjne, przywiązując je do odpowiednio wytrzymałych części budynku. Gdy prace są prowadzone nad oszklonymi częściami dachu lub świetlikami, wówczas należy je przykryć odpowiednio długimi i grubymi deskami.

Do prac nad maszynami lub mechanizmami w ruchu należy zastosować specjalne rusztowania. Na terenie wokół rusztowania należy określić i oznakować strefy niebezpieczeństwa o promieniu nie mniejszym niż 10% wysokości, z której mogą spadać materiały, lecz nie mniejszym niż 6m. Pomosty drewniane rusztowań powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 1m i powinny być wykonane z desek o grubości co najmniej 0,05m. Odstępy między deskami pomostu nie powinny być większe niż 0,01m. Rusztowanie powinno mieć dwie podpory zamocowane do pomostu. Na wysokości powyżej 1,0m pomost powinien być wyposażony w barierę o wysokości 1,1m, przy czym deska na dole bariery powinna mieć szerokość 0,15m.

Zabrania się stania i przechodzenia pod miejscem pracy monterów na rusztowaniach lub drabinach. Nie wolno też przebywać pod unoszonymi przedmiotami. W czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi wyposażony w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy.

UWAGI:

- używać materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- Instalację wewnętrzną wykonać zgodnie z projektem, normą wieloarkusową PN – IEC 60 364 i rozporządzeniem ministra infrastruktury (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz 690) „ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz obowiązującymi przepisami.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiając dostęp osób postronnych,
- należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY, WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu,
- na placu budowy musi znajdować się budynek socjalno-magazynowy,
- inwestor musi zapewnić dostęp do WC i bieżącej wody,
- należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne,
- należy utrzymać porządek na budowie,
- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna,
- na placu budowy musi znajdować się sprzęt ppoż.,
- sprzęt na budowie powinien być sprawny,
- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona,
- przy wykonaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie,
- podczas prac należy przestrzegać przepisów bhp.

Projektanci:

inż. Tomasz Kaczmarek

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.